

NHẬN DẠNG ĐỊA PHƯƠNG

Để Có Một Chiến Lược Thu Hút Đầu Tư Làm Cơ Sở Chọn Lựa

Trước Tiên

Nhận Dạng Địa Phương

Các Yếu Tố Hình Thành và Phát Triển Địa Phương

- * Vị trí địa lý thiên nhiên tương quan với vùng chung quanh, nhận dạng điểm đặc thù
- * Yếu tố lịch sử hình thành nền kinh tế xã hội của địa phương
- * Các yếu tố sản xuất
- * Các sản phẩm địa phương có thể trở thành thương phẩm cung ứng cho xã hội
- * Các yếu tố cần phải có để khởi động sự phát triển

Các Yếu Tố Cần Quan Sát

- a/- Xem xét sự thay đổi của bối cảnh chung quanh ảnh hưởng đến địa phương ta trong khoảng thời gian tới (trong khoảng 5-10 năm hay 20 năm tới)
- b/- Nhận dạng địa phương, phân tích SWOT(mặt mạnh, mặt yếu)
- c/- Phác họa ra thực trạng kinh tế xã hội của địa phương ta. Tìm ra lực đẩy và lực cản đã hình thành dẫn đến tình trạng trên

Xem xét các yếu tố thay đổi

(trong thời gian 5, 10, 20 năm)

- Xét môi trường chính trị, chủ trương chính sách liên quan đến kinh tế xã hội.
- Xét sự phát triển của sản phẩm hiện có.
- Xét dân cư và tâm lý tiêu dùng.
- Sự thay đổi công nghệ và những sản phẩm mới.
- Xét sự phát triển của cơ sở hạ tầng, vùng chung quanh có ảnh hưởng đến địa phương ta.
- Xét khả năng biến động chung quanh (khách quan, chiến tranh, thiên tai, khủng hoảng kinh tế..)

Nhận dạng địa phương, phân tích SWOT (mặt mạnh, mặt yếu)

- Vị trí, khoảng cách đến các trung tâm phát triển, các đầu mối giao thông (sân bay bến cảng v v...)
- Cơ sở hạ tầng kinh tế xã hội (y tế , giáo dục...)
- Dân cư, lao động, bình quân thu nhập đầu người/năm
- An ninh xã hội.
- Các ngành nghề kinh tế kỹ thuật (nông, công nghiệp, thương mại dịch vụ), đặc sản địa phương.
- Các đặc tính riêng (tôn giáo, phong tục, thói quen...)
- Lịch sử văn hóa địa phương, danh lam thắng cảnh.
- Chi phí mức sống, thói quen tiêu dùng.

Nhận dạng địa phương từ góc nhìn kinh tế

- Đặc tính hiện trạng kinh tế địa phương:
 - Từ số liệu thống kê
 - Từ quan sát thực tiễn sinh hoạt xã hội
- Tìm ra lực cản và lực đẩy đã tạo nên hiện trạng phát triển của kinh tế địa phương.
- Đánh giá khả năng giải quyết những lực cản.
- Tìm ra những động lực mới.
- Đề ra một hướng phát triển toàn diện cho tương lai

Đánh Giá Nguyên Nhân

- * Sự hình thành thực trạng kinh tế xã hội của địa phương hiện nay:
- * Khách quan (địa lý, lịch sử)
 - *Lực đẩy*
 - *Lực cản*
- * Chủ quan hiện nay (môi trường kinh tế, xã hội)
- * Những Yếu tố đặc thù khác (nếu có)

Đánh giá những khả năng thay đổi

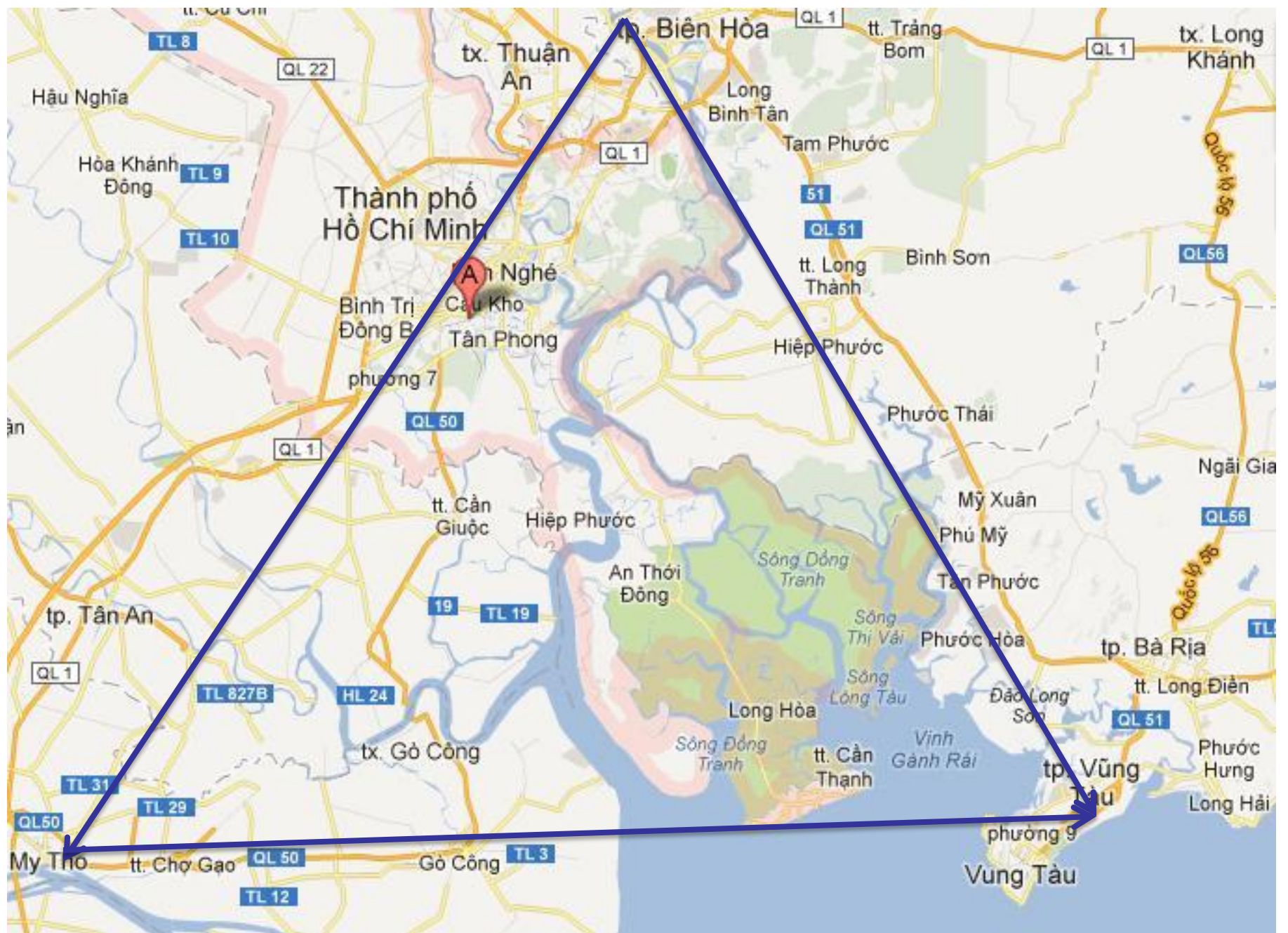
- * Yếu tố ta không thể thay đổi được
- * Yếu tố ta có thể tác động để có sự thay đổi theo xu thế tích cực
- * Yếu tố ta có thể chủ động hoàn toàn
- * Xác định các nội dung, hình thức tác động
 - *bằng chính sách, luật pháp*
 - *bằng kinh tế (đầu tư cơ sở hạ tầng....)*
 - *bằng văn hóa xã hội (giáo dục, tổ chức xã hội....)*
 - *bằng sự thay đổi con người v.v...*

Những qui luật khách quan giữa môi trường và con người

1. Môi trường thiên nhiên tạo nên các yếu tố sinh sống của con người. Môi trường càng thuận lợi, con người càng phát triển. Từ đó văn minh của xã hội được hình thành (kinh tế, văn hóa, chính trị xã hội... như hiện nay)
2. Những lực đẩy và lực cản chính là những yếu tố thuận lợi hay bất thuận lợi đã tạo ra trong quá trình hình thành một địa phương.
3. Sự gia tăng dân cư sẽ làm thay đổi môi trường xã hội và cả môi trường thiên nhiên

4. Sự phát triển của một địa phương không chỉ do nội tại của địa phương đó mà còn do sự liên hệ hữu cơ với vùng chung quanh. Do đó vai trò giao thông hết sức quan trọng.
5. Sự phát triển địa phương không chỉ đòi hỏi sự phát triển cơ sở hạ tầng giao thông, hạ tầng kinh tế xã hội, mà còn phải có một hệ thống luật pháp đảm bảo cho mọi được được giao lưu với nhau. Được bình đẳng cho mọi cá nhân cùng phát triển trong cộng đồng.

6. Sự hội nhập toàn cầu là xu thế tất yếu. Do đó phát huy yếu tố liên kết giữa các ngành nghề, giữa các vùng, giữa các quốc gia trên thế giới là phương thức phát triển được lựa chọn cho mọi xã hội, mọi vùng đất. Điều quan trọng là chọn đúng đối tượng, phù hợp với yêu cầu thực tế của địa phương.
7. Từ sự nhận dạng ta thấy hầu hết các thị thành của Vùng ĐBSCL đều có vị trí bên dòng sông. Dòng sông nào tạo được yếu tố giao thông càng thuận lợi thì đô thị đó càng có điều kiện lớn mạnh. Những đô thị ở những nơi có điều kiện giao thông kém sẽ làm hạn chế sự phát triển trong hiện tại và cả trong tương lai, nếu không có giải pháp cải thiện.



Vị Trí TP. Hồ Chí Minh

Xem xét Tam giác

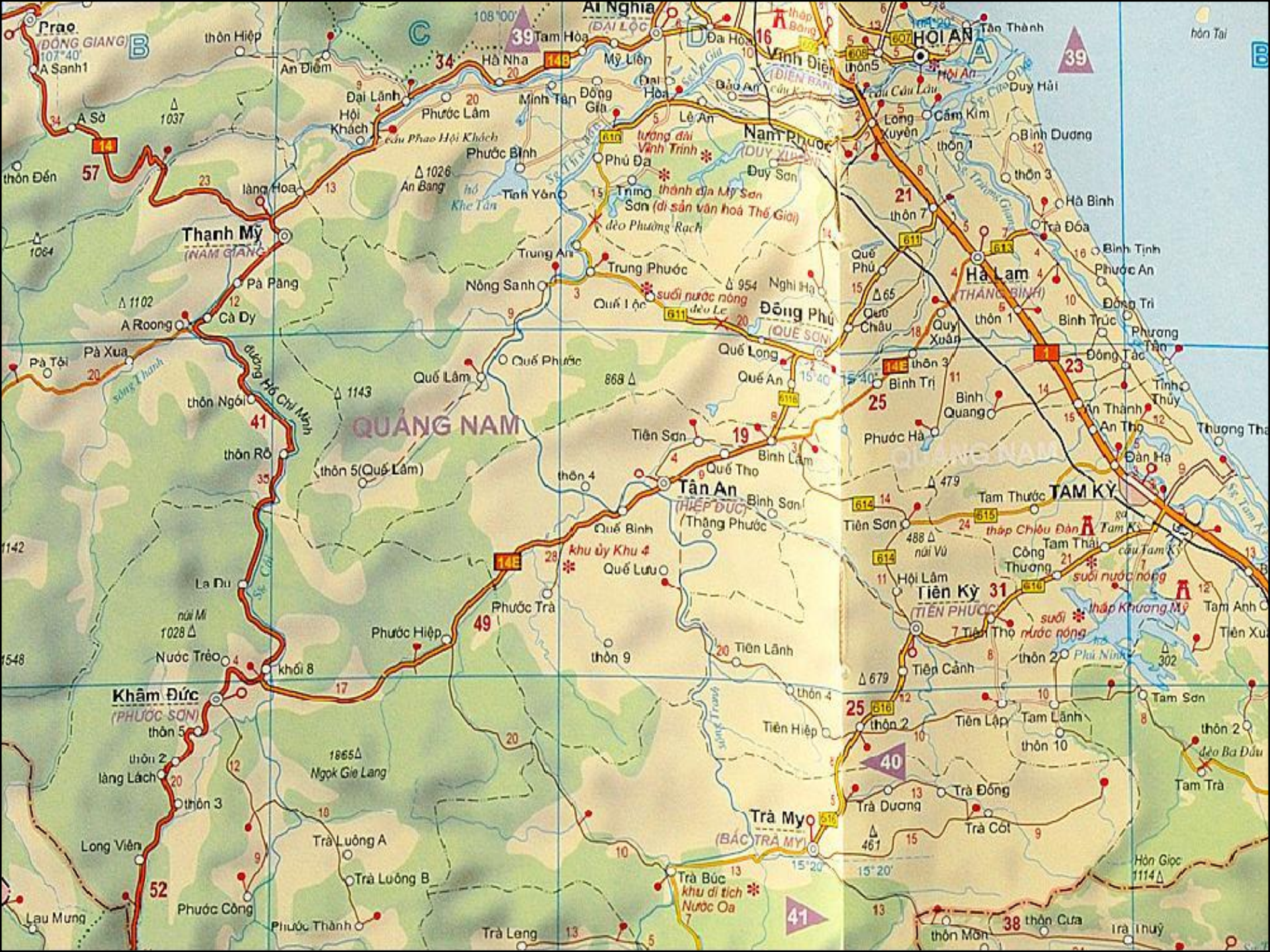
Biên Hòa- Mỹ Tho- Vũng Tàu

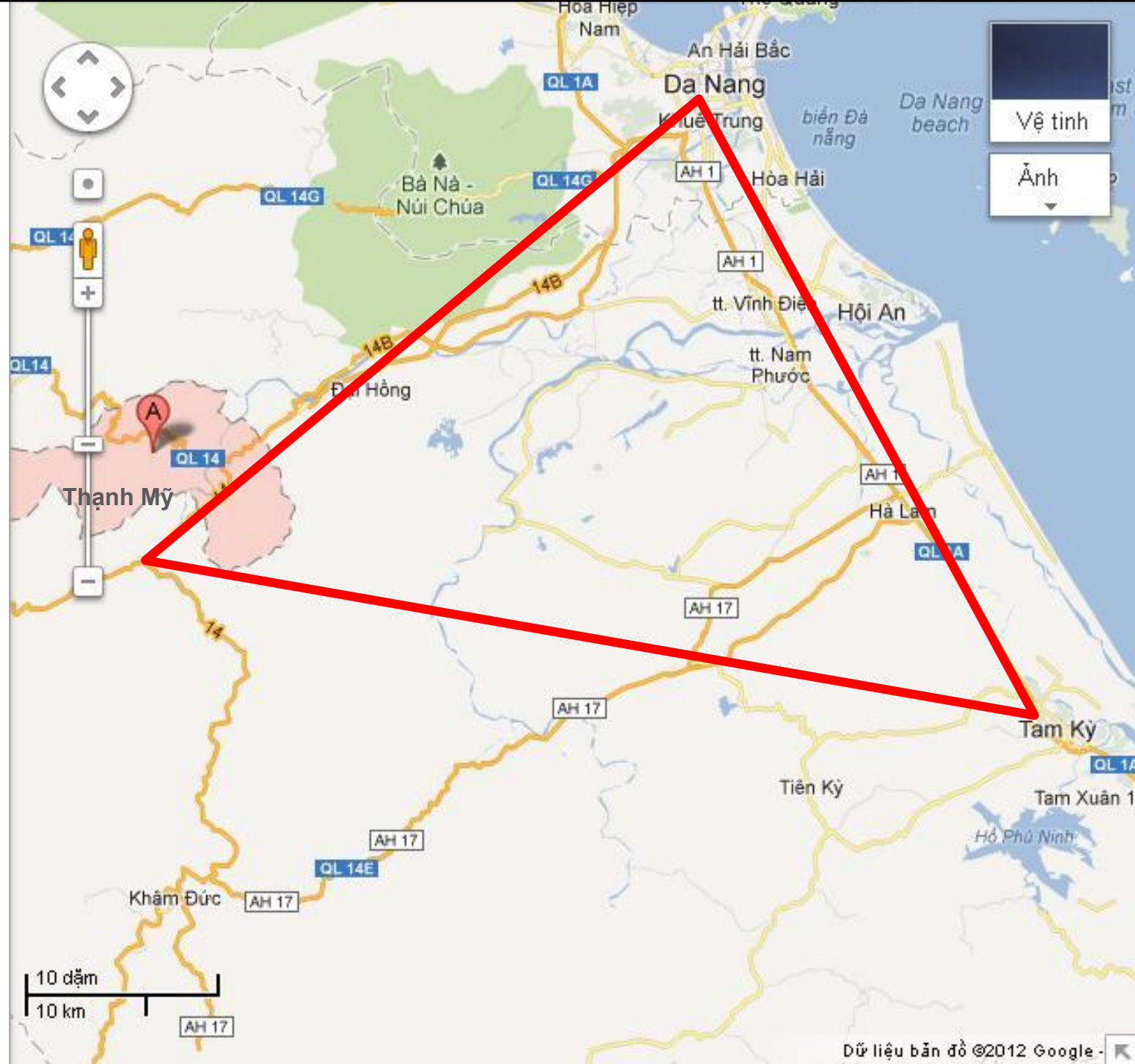
- Trung Tâm TP. Hồ Chí Minh đã có những tuyến đường nối thẳng đến TP. Biên Hòa và TP. Mỹ Tho
- Nay đã có nhiều cầu qua vùng Q. 2, Q. 9 và tới đây sẽ có cầu qua huyện Nhơn Trạch nối với QL 51 và đi thẳng đến Sân bay Long Thành trong tương lai.
- Khi Tp xây dựng cầu Bình Khánh qua huyện Cần Giờ thì từ trung tâm TP.HCM đến Cần Giờ sẽ rất gần, lúc đó nếu có một đường hầm từ Cần Giờ xuyên vịnh Gành Rái (10km) qua Vũng Tàu, Lúc đó giá trị của Ý tưởng đưa TP.HCM phát triển ra Biển Đông mới thật sự rõ nét và vị trí, vai trò của TP.HCM đối với toàn vùng ĐBSCL và vùng ĐNB càng quan trọng hơn

Nhận Dạng Tỉnh Quảng Nam



- Sự phát triển của Quảng Nam gắn bó với vùng đất nào (tỉnh thành nào)
- Vai trò thành phố Tam Kỳ đối với sự phát triển kinh tế của tỉnh
- Làm cách nào để phát triển các huyện miền núi; (huyện Tây Giang, Đông Giang, Nam Giang...). Nhận dạng vị trí thị trấn Thanh Mỹ.





Nhận Dạng Tỉnh Đồng Tháp



Tỉnh Đồng Tháp có những thuận lợi khó khăn gì

- Xét về mặt vị trí
- Xét về mặt địa chất, khí hậu, thời tiết
- Xét về mặt giao thông
- Xét về mặt lịch sử



- Sự phát triển của Đồng Tháp dựa vào ngành nghề gì để có thể phát huy được vùng trũng thiên nhiên và văn hóa lịch sử của ĐBSCL
- Các thành phố quan trọng của Đồng Tháp có những ưu, nhược điểm nào so với các Tp chung quanh (Cần Thơ, Long Xuyên, Mỹ Tho). Khi cầu Cao Lãnh được xây dựng xong, xu thế phát triển của Tp. Sa Đéc và Cao Lãnh sẽ ra sao?

Nhận Dạng Sa Đéc



Tp. Cao Lãnh Và Sa Đéc



Câu Hỏi Thảo Luận

- 1/- Nhận dạng tỉnh Quảng Nam. Yếu tố nào ảnh hưởng lớn nhất đến sự phát triển của Quảng Nam (thị trường, chủ trương chính sách, tài nguyên thiên nhiên, lao động, cơ sở hạ tầng v.v....)?
- 2/- Địa phương tỉnh thành nào có mối quan hệ gắn bó nhất cho sự phát triển kinh tế của Quảng Nam? Vai trò của khu Chu Lai, thành phố Tam Kỳ, Hội An.
- 3/- Vai trò của các huyện miền núi như thế nào? Làm thế nào để phát triển các huyện miền núi?
- 4/- Đánh giá vai trò của giao thông đối với sự phát triển tỉnh Đồng Tháp.
- 5/- Lãnh đạo Đồng Tháp muốn xây dựng Đồng Tháp thành một tỉnh nông nghiệp mạnh, nên không? Nếu không, tại sao? Nếu nên thì cần các yếu tố gì?