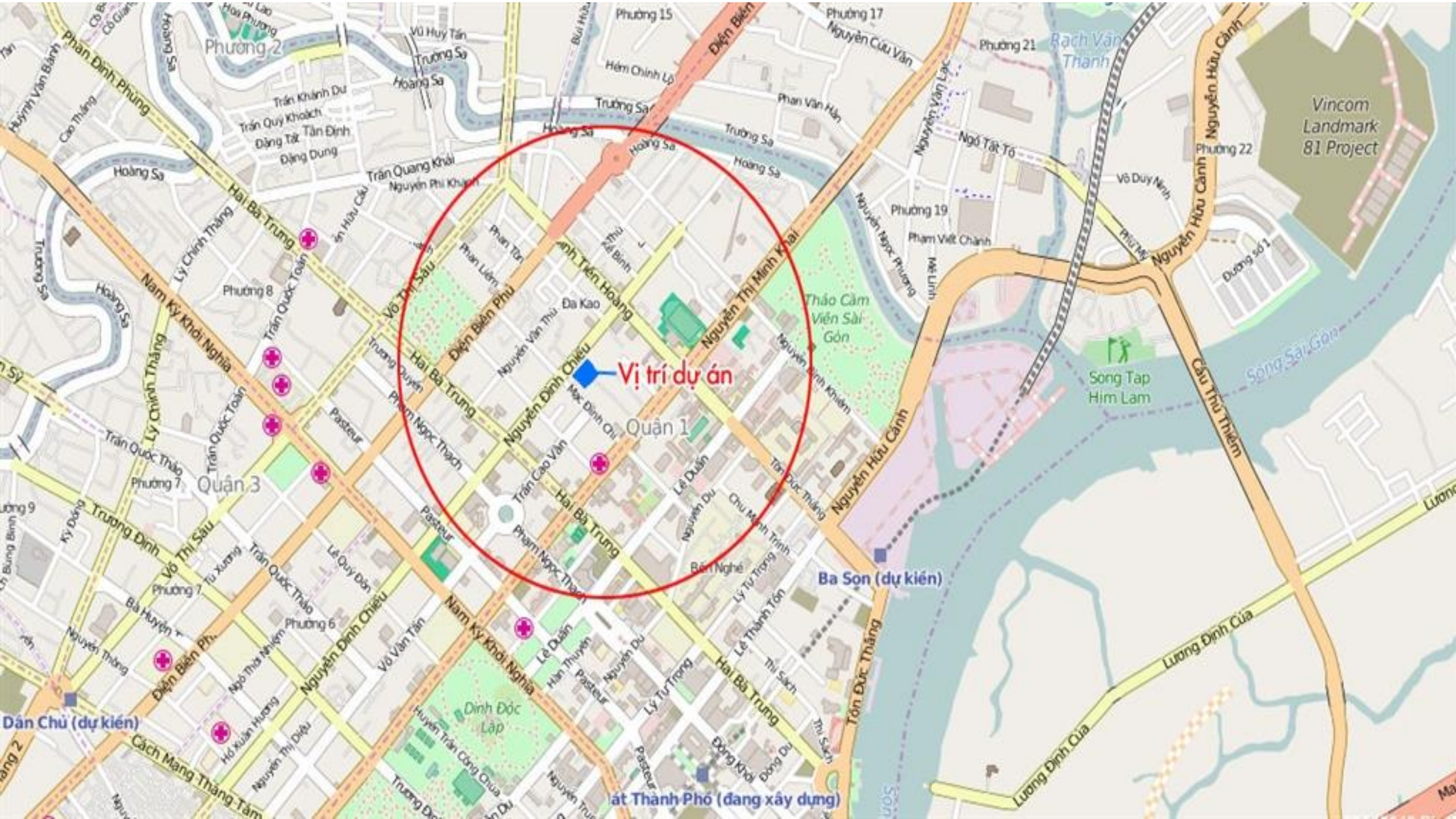


Ví dụ minh họa 1: Pháp luật tài sản

L20: 02/01/2018



Quyền tài sản: Luật đất đai

-Miền Bắc: Luật cải cách ruộng đất 1953, HTX hóa, cải tạo XHCN, kế hoạch hóa
- Miền Nam:
Luật người cày có ruộng, cải cách 1972

-Đóng bằng thị trường nhà đất tự do
-Nhà nước phân phối nhà

- **Nghị quyết 10 (1988)** về khoán trong nông nghiệp
=> giao đất cho nông hộ
- QSD đất được cấp cho mục đích sử dụng cá nhân

-Quy định DNNN do nhà nước sở hữu 100% vốn
-Tự chủ kinh doanh theo nguyên tắc hạch toán độc lập

- DN do nhà nước đầu tư vốn, tổ chức quản lý và hoạt động kinh doanh hoặc công ích, thực hiện mục tiêu nhà nước giao

- DN nhà nước độc lập, (công ty nhà nước) các TCT 90 và 91, DN có phần vốn cổ phần kiểm soát đặc biệt của nhà nước

- Phân cấp hành chính
- Thống nhất đăng ký BĐS

-HP 2013
-QSD đất nông nghiệp
-Hạn chế thu hồi đất nông nghiệp
-Minh bạch quản lý đất đai

1975
Đa sở hữu về đất đai:
- Nhà nước
- Tư nhân

1976-1985
HP 1980
Quốc hữu hóa đất đai

1987
LĐĐ 1987
-Cấm mua bán đất đai
-Cho phép mua bán nhà hạn chế vì mục đích sử dụng cá nhân
-TTg: cấp > 2ha

1993
LĐĐ 1993
-Giá đất do NN quyết định
-Người SDD có 5 quyền
- Cấp đất cho DNNN
-TTg: giao đất > 3 ha, dự án có vốn ĐTNN

1998
LĐĐ 1998
-Cho DN trong nước thuê
-Chuyển đổi cấp đất cho DNNN thành cho thuê đất

2003
LĐĐ 2003
-Người SDD có thêm 3 quyền
- Giao đất có thu tiền, cho thuê đất

-Phân cấp cho UBND tỉnh

2005-2010
Luật Nhà ở
Luật kinh doanh BĐS
Luật đăng ký BĐS

2013- nay
Luật kinh doanh BĐS sửa đổi

Quyền tài sản đa tầng đối với đất đai

