

Ví dụ minh họa 1: Pháp luật tài sản

L20: 23/12/2019

Vụ án Đoàn Văn Vươn

Khái niệm căn bản

- ❖ Tài sản => tất cả vật, quyền, sản hữu có thể quy ra tiền
- ❖ Sở hữu => tổng hợp các quyền của người chủ đối với tài sản của mình
 - Sở hữu tư nhân (loại trừ), sở hữu chung, sở hữu cộng đồng
 - Bằng khoán => bằng khoán điền thổ => đăng bộ
- ❖ Các hình thức thủ đắc sở hữu
 - Chiếm hữu
 - Mặc định bởi luật => ví dụ Luật SHTT
 - Thông qua kế ước
 - Các hành vi khác (thừa kế)

Nguyên tắc của luật tài sản (vật quyền)

- ❖ Quyền loại trừ tuyệt đối với bất kỳ ai (khác với trái quyền)
 - Trái quyền: A cho B vay 1 triệu đồng => A chỉ có thể đòi B.
 - Vật quyền: A sở hữu 1 xe máy => A có quyền loại trừ tất cả mọi người khỏi các quyền chiếm hữu, sử dụng, định đoạt xe máy đó
- ❖ Công khai
 - Hoặc thông qua chiếm hữu
 - Hoặc thông qua hệ thống đăng ký (bằng khoán)
- ❖ Gắn với vật cụ thể
- ❖ Hạn chế loại vật quyền, không tự tiện thêm vật quyền
 - Ví dụ: căn hộ mini, bán nhà đất qua “giấy ủy quyền”
- ❖ Phân tách tương đối giữa vật quyền và trái quyền

Chức năng của Luật tài sản

- ❖ Phân bổ nguồn lực
- ❖ Thúc đẩy cạnh tranh
- ❖ Giải quyết xung đột
- ❖ Tự do cá nhân
- ❖ Phát triển nhân cách
- ❖ Giáo dục chữ tín
- ❖ Tôn trọng luật pháp
- ❖ Xóa bỏ độc quyền, giảm nguy cơ độc tài
- ❖ Góp phần xây dựng nhà nước mạnh

Quyền tài sản: Luật đất đai

-Miền Bắc: Luật cải cách ruộng đất 1953, HTX hóa, cải tạo XHCN, kế hoạch hóa
 - Miền Nam: Luật người cày có ruộng, cải cách 1972

-Đóng bằng thị trường nhà đất tự do
 -Nhà nước phân phối nhà

- Nghị quyết 10 (1988) về khoán trong nông nghiệp => giao đất cho nông hộ
 - QSD đất được cấp cho mục đích sử dụng cá nhân

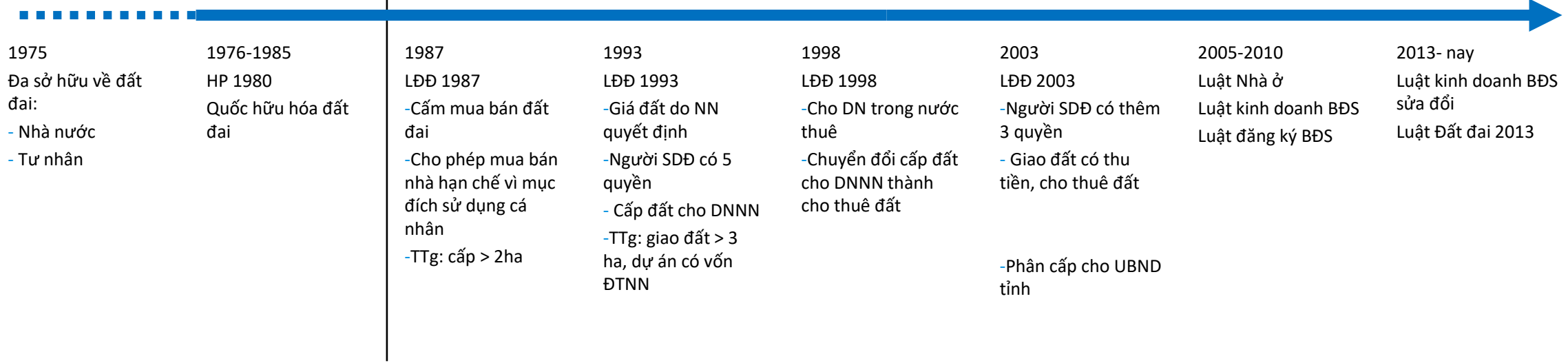
-Quy định DNNN do nhà nước sở hữu 100% vốn
 -Tự chủ kinh doanh theo nguyên tắc hạch toán độc lập

- DN do nhà nước đầu tư vốn, tổ chức quản lý và hoạt động kinh doanh hoặc công ích, thực hiện mục tiêu nhà nước giao

- DN nhà nước độc lập, (công ty nhà nước) các TCT 90 và 91, DN có phần vốn cổ phần kiểm soát đặc biệt của nhà nước

- Phân cấp hành chính
 - Thống nhất đăng ký BĐS

-HP 2013
 -QSD đất nông nghiệp
 -Hạn chế thu hồi đất nông nghiệp
 -Minh bạch quản lý đất đai



Vai trò của chính sách, pháp luật

Chức năng của pháp luật

- Phát tín hiệu, tạo sức ép, thách thức thúc đẩy trách nhiệm
- Phân định quyền và nghĩa vụ, tạo quyền lực, tạo sự chính danh
- Xây dựng niềm tin, kết nối xã hội
- Điều phối lợi ích giữa các nhân tố, tạo cơ chế thương lượng

○ *Tập trung*

○ *Phân tán, phi tập trung*

Quyền tài sản đa tầng đối với đất đai

