

## Làm việc nhóm

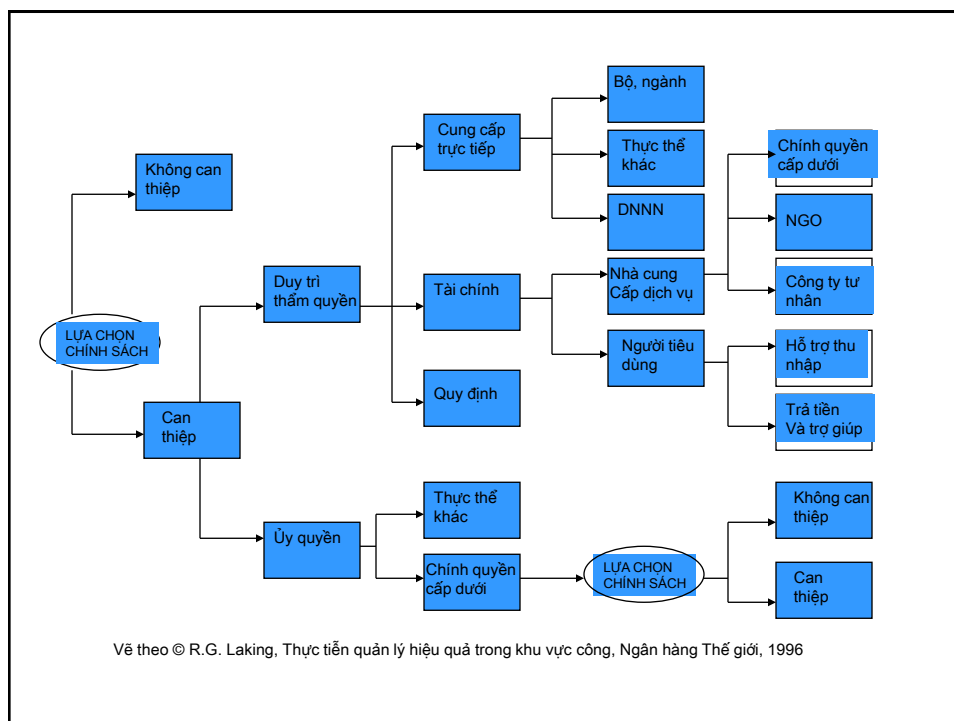
<b>Tuần 1:</b> -Xác định lĩnh vực pháp luật cần đánh giá: 05-06 SV x nhóm - Lập dàn ý Báo cáo đánh giá thực trạng pháp luật trong lĩnh vực đã chọn	<b>Tuần 2:</b> -Tập hợp và hệ thống hóa hệ thống văn bản pháp luật liên quan - Lựa chọn những VBPL đã có ảnh hưởng tích cực đến ngành	<b>Tuần 3:</b> -Tập hợp những văn bản đang cần chỉnh sửa, hạn chế phát triển của ngành - Tập hợp các dự kiến văn bản pháp luật đang được soạn mới
<b>Tuần 4:</b> - <b>Thảo luận về thứ tự ưu tiên</b> - <b>Lựa chọn một dự thảo luật/lĩnh vực luật cần đánh giá</b> - <b>Thảo luận tiêu chí đánh giá</b> - <b>Tiến hành đánh giá</b>	<b>Tuần 5:</b> -Thảo luận những thuận lợi, khó khăn trong phát triển lĩnh vực luật đã chọn - Bước đầu soạn bản Báo cáo đánh giá thực trạng pháp luật <b>-07/01:</b> Nhóm 1-7 báo cáo	<b>Tuần 6:</b> - Soạn thảo báo cáo - Chuẩn bị bài thuyết trình  <b>- 14/01:</b> Nhóm 8-10x báo cáo <b>- 20/01:</b> Nộp báo cáo nhóm

## Nhóm (07/01/2011)

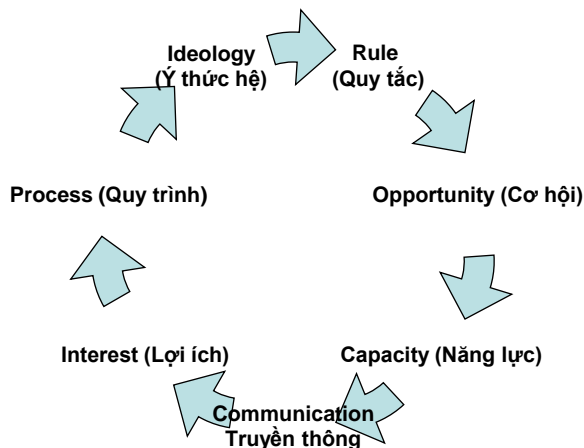
1. Đánh giá thực trạng pháp luật đối với lĩnh vực quản lý cán bộ, công chức
2. Đánh giá pháp luật về phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn TP HCM
3. Đánh giá thực trạng pháp luật về giáo dục mầm non
4. Đánh giá thực trạng pháp luật về quản lý đất nghĩa trang, nghĩa địa (chuyên dùng)
5. **Đánh giá thực trạng pháp luật đầu tư 2005-2010**
6. Đánh giá bất cập trong pháp luật về quản cáo và thực tiễn tổ chức thực hiện
7. Đánh giá pháp luật về quyền tác giả đối với chương trình máy tính và sưu tập dữ liệu

## Nhóm 14/01/2011

8. Những tác động ngược chiều của văn bản QPPL đối với tiến trình tự chủ hóa đại học ở VN
9. Đánh giá pháp luật về tài chính vi mô
10. Bất cân xứng thông tin: Đánh giá pháp luật và thực thi pháp luật qua hoạt động quản lý nhà nước của Ủy ban chứng khoán
11. Đánh giá pháp luật bảo vệ nhà đầu tư (cổ đông thiểu số) trên thị trường chứng khoán
12. Đánh giá thực trạng pháp luật trong quản lý thị trường ngoại hối ở VN
13. Đánh giá thực trạng pháp luật kiểm soát chuyển giá



## Bộ tiêu chí ROCCIPI



## OECD: Các yêu cầu cho văn bản pháp luật tốt

- Phục vụ các mục tiêu chính xác, rõ ràng đã ấn định trước;
- Có cơ sở pháp luật, thực tiễn chắc chắn;
- Mang lại lợi ích nhiều hơn là chi phí, có tính tới tác động phân bổ trên toàn xã hội, các yếu tố kinh tế, xã hội và môi trường;
- Giảm thiểu chi phí và tác động lệch lạc tới thị trường;
- Khuyến khích cạnh tranh, thông qua khuyến khích thị trường và các phương pháp tiếp cận dựa trên cơ sở mục tiêu đã định;
- Rõ ràng, đơn giản, thiết thực đối với người sử dụng,
- Phù hợp, tương thích với các chính sách, pháp luật khác;
- Tương tích ở mức độ tối đa đối với các nguyên tắc về khuyến khích cạnh tranh, thương mại trong pháp luật quốc gia và các điều ước quốc tế

## Trả bài 2

*Chế độ “nhà nước pháp quyền” là gì và vì sao việc xây dựng “nhà nước pháp quyền” tại các nước đang phát triển lại hết sức khó khăn?*

## Chức năng của Luật tài sản

- Phân bổ nguồn lực
- Thúc đẩy cạnh tranh
- Giải quyết xung đột
- Tự do cá nhân
- Phát triển nhân cách
- Giáo dục chữ tín
- Tôn trọng luật pháp
- Xóa bỏ độc quyền, giảm nguy cơ độc tài
- Góp phần xây dựng nhà nước mạnh

## Nguyên tắc của luật tài sản (vật quyền)

- Quyền loại trừ tuyệt đối
- Công khai
- Gắn với vật cụ thể
- Hạn chế loại vật quyền, không tự tiện thêm vật quyền
- Phân tách tương đối giữa vật quyền và trái quyền

## Nguyên tắc thực thi luật tài sản



§ 165, 264 BLDS: lợi ích người khác, lợi ích nhà nước, cộng đồng  
 § 276 - 278 BLDS: địa dịch  
 Thảo luận: Thuế tài sản

# Luật tài sản: Thực hiện QSH tại DNNN

MPP3-L7

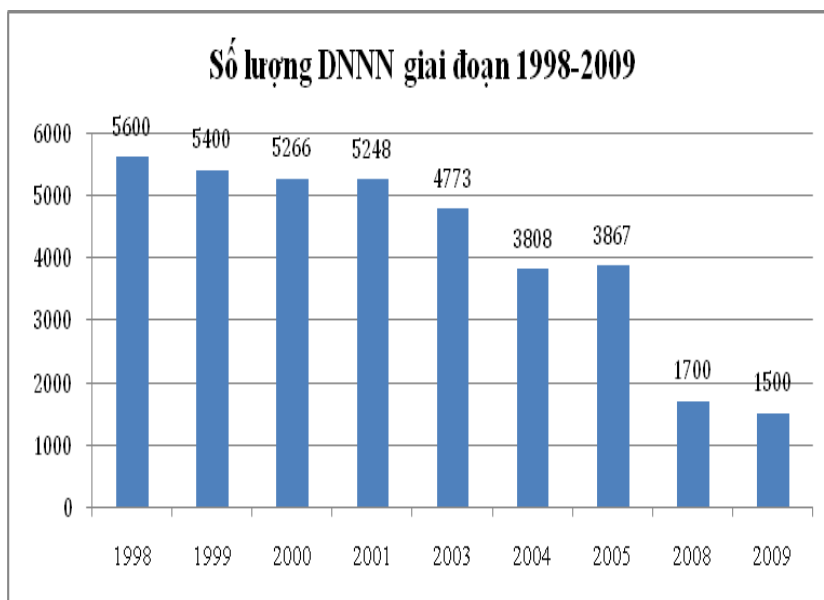
## Quyền tài sản: Luật đất đai

-Miền Bắc: Luật cải cách rượu đất 1953, HTX hóa, cải tạo XHCN, kế hoạch hóa - Miền Nam: cải cách 1972	-Đóng băng thị trường nhà đất tự do -Nhà nước phân phối nhà	- <b>Nghị quyết 10 (1988)</b> về khoản trong nông nghiệp => giao đất cho nông hộ - QSD đất được cấp cho mục đích sử dụng cá nhân	-Quy định DNNN do nhà nước sở hữu 100% vốn -Tự chủ kinh doanh theo nguyên tắc hạch toán độc lập	- DN do nhà nước đầu tư vốn, tổ chức quản lý và hoạt động kinh doanh hoặc công ích, thực hiện mục tiêu nhà nước giao	- DN nhà nước độc lập, (công ty nhà nước) các TCT 90 và 91, DN có phần vốn cổ phần kiểm soát đặc biệt của nhà nước	- Phân cấp hành chính - Thống nhất đăng ký BDS
.....						
1975 Đa sở hữu về đất đai: - Nhà nước - Tư nhân	1976-1985 HP 1980 Quốc hữu hóa đất đai	1987 LĐĐ 1987 -Cấm mua bán đất đai -Cho phép mua bán nhà hạn chế vì mục đích sử dụng cá nhân -TTg: cấp > 2ha	1993 LĐĐ 1993 -Giá đất do NN quyết định -Người SDD có 5 quyền - Cấp đất cho DNNN -TTg: giao đất > 3 ha, dự án có vốn ĐTNN	1998 LĐĐ 1998 -Cho DN trong nước thuê -Chuyển đổi cấp đất cho DNNN thành cho thuê đất	2003 LĐĐ 2003 -Người SDD có thêm 3 quyền - Giao đất có thu tiền, cho thuế đất -Phân cấp cho UBND tỉnh	2005-2010 Luật Nhà ở Luật kinh doanh BDS Luật đăng ký BDS (dự thảo)

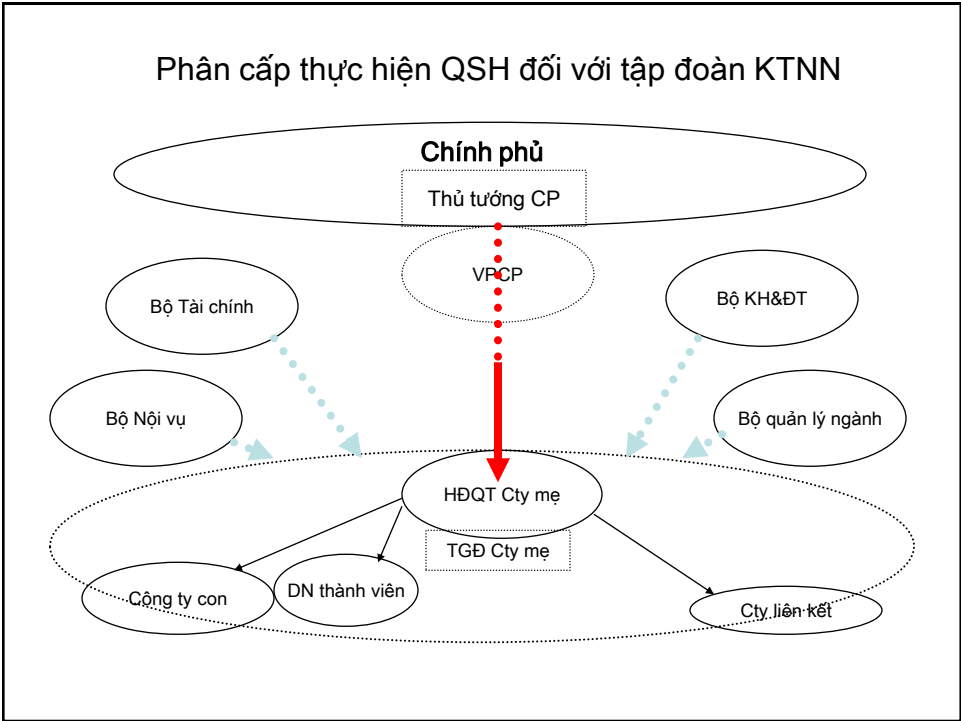
## Phi tập trung hóa quyền tài sản: DNNN

1948	1977	1987/1989	1991-1994	1995	2003	2005-2010
- <i>Án định nguyên tắc căn bản của doanh nghiệp quốc gia hoạt động vì mục đích công cộng, thuộc sở hữu quốc gia</i>	- <i>Là đơn vị sản xuất theo kế hoạch, nằm trong cân đối chung của toàn quốc</i>	- <i>Là đơn vị kinh tế, thực hiện chỉ tiêu kế hoạch, có nghĩa vụ ký kết hợp đồng theo chỉ tiêu kế hoạch của nhà nước</i>	- <i>Quy định DNNN do nhà nước sở hữu 100% vốn</i> - <i>Tự chủ kinh doanh theo nguyên tắc hạch toán độc lập</i>	- <i>DN do nhà nước đầu tư vốn, tổ chức quản lý và hoạt động kinh doanh hoặc công ích, thực hiện mục tiêu nhà nước giao</i>	- <i>DN nhà nước độc lập, (công ty nhà nước) các TCT 90 và 91, DN có phần vốn cổ phần kiểm soát đặc biệt của nhà nước</i>	- <i>DN có phần vốn đầu tư của nhà nước, chuyển thành Công ty TNHH hoặc CTCP</i> - <i>Mô hình tập đoàn công ty mẹ-công ty con</i>
SL 104/SL quy định về hoạt động của doanh nghiệp quốc gia	NĐ 93/CP về điều lệ xí nghiệp quốc doanh	<b>QĐ 217/HĐBT</b> 1987 về tự chủ kinh doanh NĐ 50/HĐBT điều lệ mẫu áp dụng cho xí nghiệp quốc doanh (1988) NĐ 27/HĐBT điều lệ liên hiệp xí nghiệp	NĐ 388/HĐBT Quy định hoạt động của doanh nghiệp nhà nước DNNN 1994: QĐ 90 và 91/TTg về TCT nhà nước - <b>12 000</b> DNNN	Luật DNNN quy định doanh nghiệp nhà nước là một pháp nhân, tự chịu trách nhiệm  - Giảm còn <b>6000</b> DNNN	Luật DNNN	LDN áp dụng chung, chấm dứt hiệu lực Luật DNNN vào 01/07/2010 NĐ 101/2009 05/11/2009 về thí điểm TD => <b>17</b> tập đoàn, <b>1500</b> DNNN

## Số lượng DNNN giai đoạn 1998-2009



Cơ quan	DNNN trực thuộc	Thực hiện quyền CSH đối với DNNN không trực thuộc												
		Tổ chức, nhân sự	Phương hướng PT	Vốn và tài sản	Kiểm tra, giám sát	Tổ chức, nhân sự	Phương hướng PT	Vốn và tài sản	Kiểm tra, giám sát	Tổ chức, nhân sự	Phương hướng PT	Vốn và tài sản	Kiểm tra, giám sát	Tham gia góp ý, phê duyệt các đề án sắp xếp DNNN
		Công ty NN độc lập				Tổng công ty 90				Tập đoàn, TCT 91				
CP														
Bộ TC														
VPCP														
TTCP														
Bộ NV														
Bộ KH&ĐT														
Bộ TP														
Bộ quản lý ngành														





## Bài tập tuần 4

- Pháp luật đất đai đã có những tác động gì đến thị trường bất động sản trên địa bàn TP Hồ Chí Minh?