

## Thực thi QSH đối với DNNN

MPP4 – L8  
22/12/2011

## Quyền tài sản: Phi tập trung hóa QSD đất

<p>-Miền Bắc: Luật cải cách ruộng đất 1953, HTX hóa, cải tạo XHCN, kế hoạch hóa</p> <p>- Miền Nam: cải cách 1972</p>	<p>-Đóng băng thị trường nhà đất tự do</p> <p>-Nhà nước phân phối nhà</p>	<p>- Nghị quyết 10 (1988) về khoán trong nông nghiệp =&gt; giao đất cho nông hộ</p> <p>- QSD đất được cấp cho mục đích sử dụng cá nhân</p>	<p>-Quy định DNNN do nhà nước sở hữu 100% vốn</p> <p>- Tự chủ kinh doanh theo nguyên tắc hạch toán độc lập</p>	<p>- DN do nhà nước đầu tư vốn, tổ chức quản lý và hoạt động kinh doanh hoặc công ích, thực hiện mục tiêu nhà nước giao</p>	<p>- DN nhà nước độc lập, (công ty nhà nước) các TCT 90 và 91, DN có phần vốn cổ phần kiểm soát đặc biệt của nhà nước</p>	<p>- Phân cấp hành chính</p> <p>- Thống nhất đăng ký BĐS</p>
<p>1975</p> <p>Đa sở hữu về đất đai: - Nhà nước - Tư nhân</p>	<p>1976-1985</p> <p>HP 1980</p> <p>Quốc hữu hóa đất đai</p>	<p>1987</p> <p>LĐĐ 1987</p> <p>-Cấm mua bán đất đai</p> <p>- Cho phép mua bán nhà hạn chế vì mục đích sử dụng cá nhân</p> <p>-TTg: cấp &gt; 2ha</p>	<p>1993</p> <p>LĐĐ 1993</p> <p>-Giá đất do NN quyết định</p> <p>-Người SDD có 5 quyền</p> <p>- Cấp đất cho DNNN</p> <p>-TTg: giao đất &gt; 3 ha, dự án có vốn ĐTNN</p>	<p>1998</p> <p>LĐĐ 1998</p> <p>-Cho DN trong nước thuê</p> <p>-Chuyển đổi cấp đất cho DNNN thành cho thuê đất</p>	<p>2003</p> <p>LĐĐ 2003</p> <p>-Người SDD có thêm 3 quyền</p> <p>- Giao đất có thu tiền, cho thuê đất</p> <p>-Phân cấp cho UBND tỉnh</p>	<p>2005-2010</p> <p>Luật Nhà ở</p> <p>Luật kinh doanh BĐS</p> <p>Luật đăng ký BĐS (dự thảo)</p>

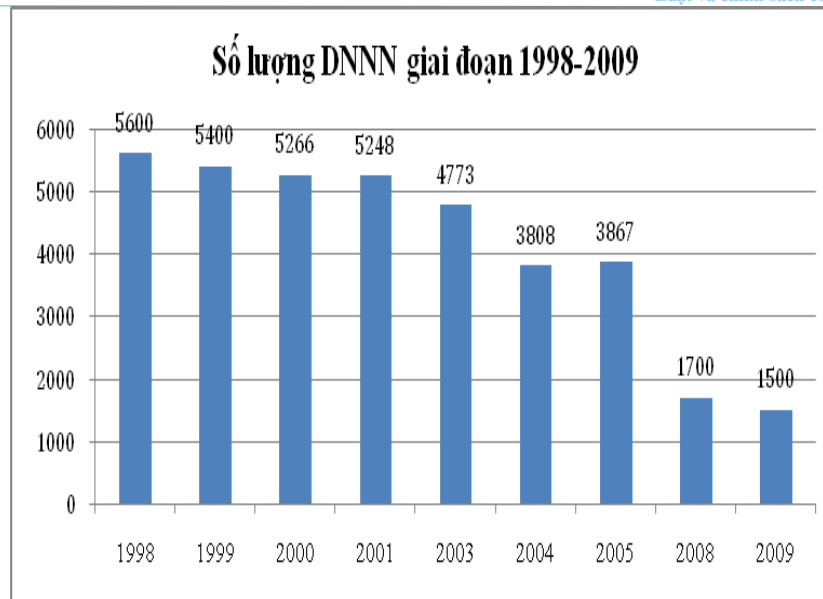
## Quyền tài sản: Thực thi QSH đối với DNNN

- *Án định nguyên tắc căn bản của doanh nghiệp quốc gia hoạt động vì mục đích công cộng, thuộc sở hữu quốc gia*
- *Là đơn vị sản xuất theo kế hoạch, nằm trong cân đối chung của toàn quốc*
- *Là đơn vị kinh tế, thực hiện chỉ tiêu kế hoạch, có nghĩa vụ ký kết hợp đồng theo chỉ tiêu kế hoạch của nhà nước*
- *Quy định DNNN do nhà nước sở hữu 100% vốn*  
- *Tự chủ kinh doanh theo nguyên tắc hạch toán độc lập*
- *DN do nhà nước đầu tư vốn, tổ chức quản lý và hoạt động kinh doanh hoặc công ích, thực hiện mục tiêu nhà nước giao*
- *DN nhà nước độc lập, (công ty nhà nước) các TCT 90 và 91, DN có phần vốn cổ phần kiểm soát đặc biệt của nhà nước*
- *DN có phần vốn đầu tư của nhà nước, chuyển thành Công ty TNHH hoặc CTCP*  
- *Mô hình tập đoàn công ty mẹ-công ty con*

1948	1977	1987/1989	1991-1994	1995	2003	2005-2010
SL 104/SL quy định về hoạt động của doanh nghiệp quốc gia	NĐ 93/CP về điều lệ xí nghiệp quốc doanh	QĐ 217/HĐBT 1987 về tự chủ kinh doanh NĐ 50/HĐBT điều lệ mẫu áp dụng cho xí nghiệp quốc doanh (1988) NĐ 27/HĐBT điều lệ liên hiệp xí nghiệp	NĐ 388/HĐBT Quy định hoạt động của doanh nghiệp nhà nước DNNN 1994: QĐ 90 và 91/TTg về TCT nhà nước - 12 000 DNNN	Luật DNNN quy định doanh nghiệp nhà nước là một pháp nhân, tự chịu trách nhiệm  - Giảm còn 6000 DNNN	Luật DNNN	LDN áp dụng chung, chấm dứt hiệu lực Luật DNNN vào 01/07/2010 NĐ 101/2009 05/11/2009 về thí điểm TD => 17 tập đoàn 1300 DNNN

>MPP4 12/2011

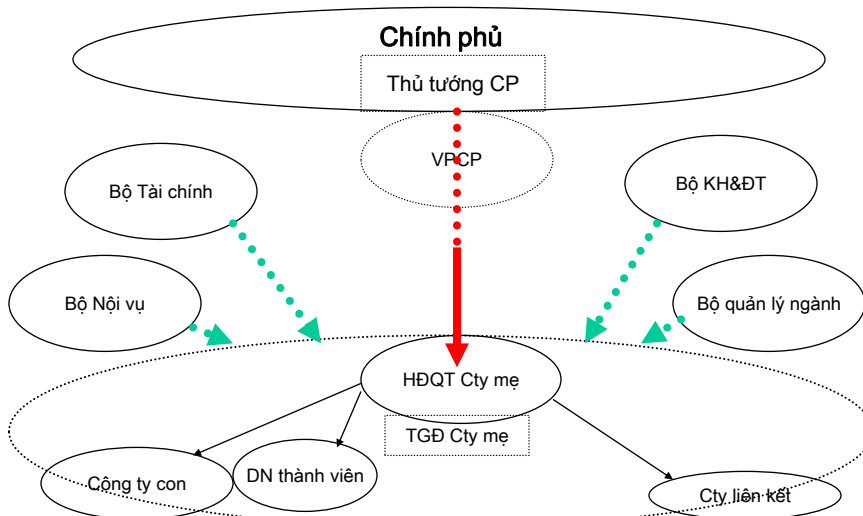
## Số lượng DNNN giai đoạn 1998-2009



>MPP4 12/2011

Cơ quan	DNNN trực thuộc	Thực hiện quyền CSH đối với DNNN không trực thuộc											Tham gia góp ý, phê duyệt các đề án sắp xếp DNNN		
		Tổ chức, nhân sự	Phương hướng PT	Vốn và tài sản	Kiểm tra, giám sát	Tổ chức, nhân sự	Phương hướng PT	Vốn và tài sản	Kiểm tra, giám sát	Tổ chức, nhân sự	Phương hướng PT	Vốn và tài sản		Kiểm tra, giám sát	
		Công ty NN độc lập			Tổng công ty 90				Tập đoàn, TCT 91						
CP	■			■	■			■	■			■	■		
Bộ TC	■			■	■			■	■			■	■		■
VPCP		■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
TTCP		■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Bộ NV										■			■		■
Bộ KH&ĐT															■
Bộ TP															■
Bộ quản lý ngành	■														■

Phân cấp thực hiện QSH đối với tập đoàn KTNN



## Bài tập tuần 4

- Pháp luật về sở hữu có ý nghĩa như thế nào đối với phát triển kinh tế?
- Hãy minh họa các lập luận của mình từ thực tiễn phi tập trung hóa quyền sử dụng đất và thực thi quyền chủ sở hữu tại các doanh nghiệp nhà nước ở Việt Nam.