

Tổng quan về pháp luật hợp đồng- Dự án PPP

MPP5-L9

Đọc thêm

- VCCI-Sida-ILO, *Hợp tác công tư vì người nghèo*, NXBCTQG 2009, tr. 38-61
- MIT 2009, (bài giảng về PPP)
- Văn bản pháp luật:
 - NĐ 68/2008/NĐ-CP về xã hội hóa;
 - NĐ 108/2009/NĐ-CP về BOT;
 - QĐ 71/2010/QĐ-TTg về thí điểm PPP

Bài tập tuần 4 ([Nộp 8.20 ngày 02/01/2013](#))

- Từ kinh nghiệm ngành/địa phương nơi anh chị đang công tác, hãy liệt kê một số loại dự án nào có thể được tiến hành theo mô hình hợp tác công tư (PPP). Hãy tóm tắt những đặc trưng của một dự án PPP.
- Để khuyến khích và bảo đảm đầu tư của khu vực tư nhân vào các dự án PPP, theo anh chị khung khổ pháp luật về Hợp đồng dự án PPP cần được xây dựng và hoàn thiện theo những tiêu chí định hướng nào?

Thực tế Việt Nam

- Cổ phần hóa
- Xã hội hóa, đặc biệt trong y tế, giáo dục, văn hóa, thể thao, giao thông công cộng
- Nhà nước và nhân dân cùng làm
- Đổi đất lấy công trình
- BOT, BTO, BT, BOO trong đầu tư xây dựng hạ tầng
- Hợp đồng vận hành – bảo dưỡng công trình công cộng
- Hợp đồng cung cấp dịch vụ công (gom rác, phí vệ sinh)
- Hợp đồng hợp tác kinh doanh (DNNN công ích và tư nhân)
- Liên danh đấu thầu
- Thỏa thuận của khu dân cư về đầu tư công trình tiện ích chung

Cơ sở pháp lý: Từ riêng đến chung

- Bộ hồ sơ pháp lý một dự án PPP có thể đa dạng, song thường bao gồm các vấn đề dưới đây:
 - Hợp đồng PPP (hợp đồng BOT, hợp đồng dự án, hợp đồng đổi đất lấy công trình)
 - Hồ sơ dự án, làm cơ sở xác định nghĩa vụ giữa các bên,
 - Luật áp dụng, nhà đầu tư tư nhân và cơ quan nhà nước có thể chọn luật nước ngoài hoặc luật Việt Nam.
 - Cơ chế điều chỉnh, giải quyết tranh chấp do các bên thỏa thuận
- Quy định riêng:
 - Nghị định 68/2008/NĐ-CP về chính sách xã hội hóa,
 - Nghị định 108/2009/NĐ-CP về đầu tư theo BOT,
 - QĐ 71/2010/QĐ-TTg về Quy chế thí điểm đầu tư theo PPP (Đ 21-28)
- Quy định chung: BLDS, phần về luật hợp đồng

12/27/2012

MPP5-L9

4

Ví dụ1: Sân chơi cho trẻ em

- UBND thị trấn Trà Lồng, Long Mỹ, Hậu Giang muốn phát triển chỗ vui chơi và nhà văn hóa cộng đồng trong xã, song không có đất và kinh phí. Một hộ gia đình đồng ý nhận xây dựng điểm vui chơi trên đất của mình. Địa phương hỗ trợ xây dựng thư viện, xây dựng một số trò chơi miễn phí, đảm bảo trật tự, quảng cáo qua loa truyền thanh xã. Gia đình cho trẻ em vào chơi miễn phí, song được phép kinh doanh dịch vụ giải khát, chụp hình.
- Thỏa thuận “đầu tư công trình tiện ích chung” được thiết kế như thế nào?

12/27/2012

MPP5-L9

5

Ví dụ 2: Hợp đồng cung cấp dịch vụ công

- UBND xã Lãng Khê, Con Cuông, Nghệ An ký hợp đồng chở đò với ông Lô Quốc Phong. Mỗi năm UBND trả cho ông Phong 1,8 tấn thóc và ông Phong nộp tiền khấu hao đò và máy là 60.000 đ/tháng. UBND yêu cầu người chèo đò phải có kinh nghiệm. Con đò do UBND xã thuê đóng, có trọng tải 2 tấn. UBND rất ít khi kiểm tra độ an toàn của con đò. Đò do ông Phong và con trai Lô Văn Nghiệp chèo, chưa qua bất kỳ lớp tập huấn nào về chèo đò.
- Sáng tháng 10/2009 đò chìm. Lúc xảy ra tai nạn trên đò có 63 người, phần lớn là học sinh gái, làm chết 19 em. Trên đò lúc đó chỉ có 2 phao cứu hộ. Hai bố con ông lái đò bị khởi tố, chính quyền xã cho rằng người lái đò kém hiểu biết về an toàn giao thông đường thủy. Việc chọn người lái đò do dân bầu lên, chính quyền không chịu trách nhiệm.

12/27/2012

MPP5-L9

6

Ví dụ 3: Nhà nước và nhân dân cùng làm

- Ví dụ 3: Thị xã Đồng Xoài, Bình Phước thực hiện “nhà nước và nhân dân cùng làm” bê tông hóa đường liên phường. UBND trích kinh phí đầu tư 90% cho từng đoạn đường và cử người giám sát. Các gia đình tự hiến đất, góp tiền và góp sức làm đường, mức độ đóng góp các hộ dân tự thỏa thuận ghi thành biên bản, dân góp khoảng 10% kinh phí làm đường.
- Thỏa thuận này được lập như thế nào? (giữa ai với ai, ai chịu trách nhiệm chính, nếu một số hộ dân không tham gia thì làm như thế nào?)

12/27/2012

MPP5-L9

7

Một số khía cạnh pháp lý của một dự án PPP

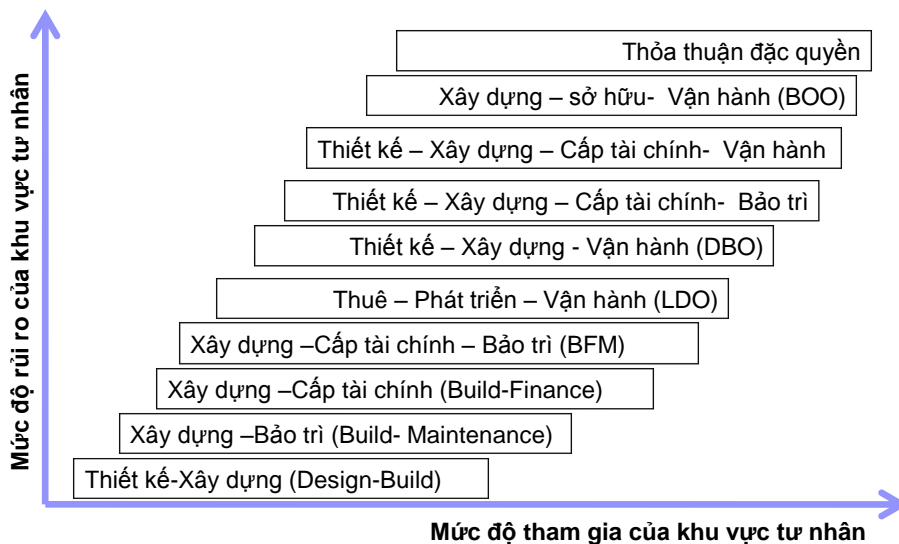
- Năng lực pháp lý của nhà thầu, của bên chính quyền tham gia HD
- Các thủ tục chọn nhà thầu
- Năng lực tài chính của nhà thầu, đầu tư nước ngoài
- Khả năng tiếp cận và sở hữu tiện ích công cộng của nhà thầu
- Quy định pháp lý về phí sử dụng tiện ích công cộng (ví dụ: phí bảo trì đường bộ)
- Các bảo đảm thực hiện nghĩa vụ (của chính quyền)
- Các hợp tác giữa các cấp và sở ban ngành của chính quyền
- Giới hạn trách nhiệm, giải quyết tranh chấp
- Các khía cạnh rủi ro tỷ giá, đồng tiền thanh toán
- Các khía cạnh thuế, tiền sử dụng đất
- Các quy định liên quan đến sở hữu, công nghệ, bí quyết
- Thẩm quyền ban hành các loại phí, quyền tự chủ điều hành
- Quyền chuyển dự án cho nhà thầu tư nhân khác

12/27/2012

MPP5-L9

8

PPP: Chuyển giao rủi ro và mức độ tham gia của khu vực tư nhân



12/27/2012

MPP5-L9

9

Nội dung của pháp luật hợp đồng

1. **Các bên tham gia:** [Cơ quan nhà nước] – [Công ty, hộ gia đình, cá nhân của khu vực tư nhân]
2. **Nội dung:** Tự do kế ược => quyền tiếp cận dự án
3. **Mục đích:** Xác định quyền và nghĩa vụ của các bên
4. **Hiệu lực của hợp đồng** => bắt buộc phải thi hành
5. **Các nguyên tắc** thực thi hợp đồng
6. **Bất khả kháng** và miễn trách
7. **Tình thế khó khăn** (hardship), thay đổi hợp đồng
8. **Vi phạm hợp đồng** và chế tài

12/27/2012

MPP5-L9

10

Các bên của Hợp đồng BOT, PPP

- Bên Nhà nước:
 - § 3.1NĐ 108, § 7.1 QĐ 71: Bộ, UBND tỉnh => tùy dự án có thể ủy quyền cho cơ quan trực thuộc (tổng cục, sở, PMU) tham gia ký
 - Khái niệm pháp nhân theo BLDS 2005
 - Khái niệm pháp nhân quốc tế
- Bên nhà thầu và DN dự án

12/27/2012

MPP5-L9

11

Ông [Nguyễn Văn Lãng] kiện [Sở GTVT TPHCM] đòi 474 triệu đồng



Sơ thẩm 26/12/12 ông Lãng thua kiện [http://tuoitre.vn/Chinh-tri-xa-hoi/Phap-luat/526913/"Vu-kiem-lo-cot"-nguai-dan-thua-kiem.html](http://tuoitre.vn/Chinh-tri-xa-hoi/Phap-luat/526913/)

12/27/2012

MPP5-L9

12

Thương thảo, ký tắt và ký chính thức

- Lựa chọn nhà thầu
- Cơ quan nhà nước và nhà thầu ký tắt
- Cấp giấy chứng nhận đầu tư
- Nhà đầu tư thành lập DN thực hiện dự án
- Cơ quan nhà nước ⇔ [nhà thầu và DN dự án] ký chính thức Hợp đồng dự án

12/27/2012

MPP5-L9

13

Hợp đồng dự án BOT, PPP

- § 16- 23 NĐ 108/2009; § 21-28 QĐ 71/2010
- Nhà đầu tư => DN dự án ⇔ Cơ quan nhà nước
- Quyền tiếp cận dự án như tài sản bảo đảm § 17 NĐ 108, § 22 QĐ 71
- Chuyển nhượng dự án § 18 NĐ 108, § 23 QĐ 71
- Sửa đổi, bổ sung hợp đồng § 19 NĐ 108, § 24 QĐ 71 => chấp nhận của cơ quan cấp Chứng nhận đầu tư (Bộ KHĐT hoặc UBND tỉnh)