

Thực thi QSH đối với DNNN

MPP6-L8

Ôn tập các khái niệm căn bản

- Tài sản => tất cả vật, quyền, sản hữu có thể quy ra tiền
- Sở hữu => tổng hợp các quyền của người chủ đối với tài sản của mình
 - Sở hữu tư nhân (loại trừ), sở hữu chung, sở hữu cộng đồng
 - Bằng khoán => bằng khoán điền thổ => đăng bộ
- Các hình thức thủ đắc sở hữu
 - Chiếm hữu
 - Mặc định bởi luật => ví dụ Luật SHTT
 - Thông qua kế ước
 - Các hành vi khác (thừa kế)

Minh định quyền tài sản nhằm:

- Phân bổ nguồn lực
- Thúc đẩy cạnh tranh
- Giải quyết xung đột
- Tự do cá nhân
- Phát triển nhân cách
- Giáo dục chữ tín
- Tôn trọng luật pháp
- Xóa bỏ độc quyền, giảm nguy cơ độc tài
- Góp phần xây dựng nhà nước mạnh

Nguyên tắc của luật tài sản (vật quyền # trái quyền)

- Quyền loại trừ tuyệt đối với bất kỳ ai “Quyền đối vật”
 - Ví dụ: A cho B vay 1 triệu đồng => A chỉ có thể đòi B (“quyền đối nhân”)
 - Ví dụ: A sở hữu 1 xe máy => A có quyền loại trừ tất cả mọi người khỏi các quyền chiếm hữu, sử dụng, định đoạt xe máy đó
- Công khai
 - Hoặc thông qua chiếm hữu
 - Hoặc thông qua hệ thống đăng ký (bằng khoán)
- Gắn với vật cụ thể
- Hạn chế loại vật quyền, không tự tiện thêm vật quyền
 - Ví dụ: căn hộ mini, bán nhà đất qua “giấy ủy quyền”
- Phân tách tương đối giữa vật quyền và trái quyền

Quyền tài sản: Luật đất đai

-Miền Bắc:
Luật cải cách
ruộng đất
1953, HTX
hóa, cải tạo
XHCN, kế
hoạch hóa
- Miền Nam:
cải cách 1972

-Đóng băng thị
trường nhà đất
tự do
-Nhà nước
phân phối nhà

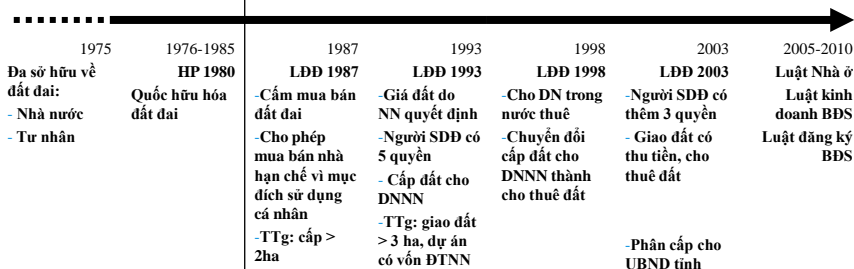
- Nghị quyết 10
(1988) về
khoản trong
nông nghiệp
=> giao đất cho
nông hộ
- QSD đất được
cấp cho mục
đích sử dụng
cá nhân

-Quy định
DNNN do nhà
nước sở hữu
100% vốn
-Tự chủ kinh
doanh theo
nguyên tắc
hạch toán độc
lập

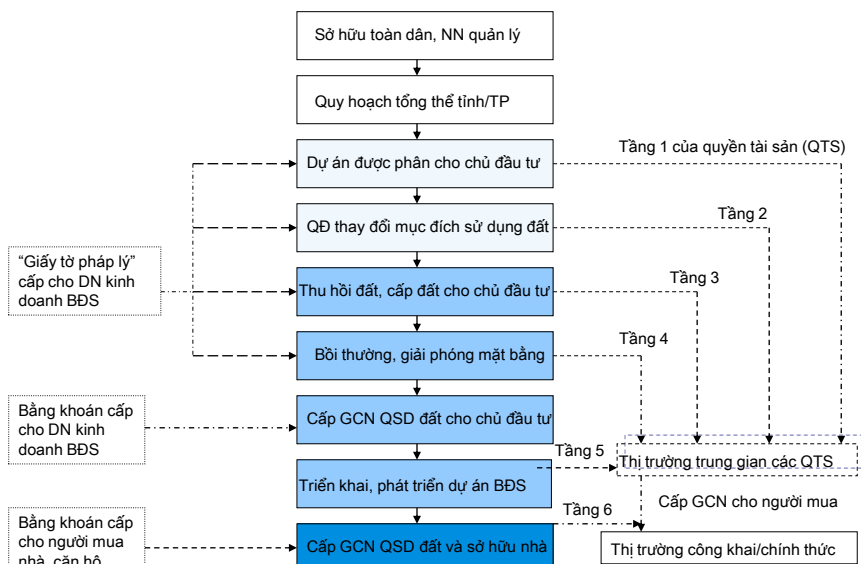
- DN do nhà
nước đầu tư
vốn, tổ chức
quản lý và hoạt
động kinh
doanh hoặc
công ích, thực
hiện mục tiêu
nhà nước giao

- DN nhà nước
độc lập, (công
ty nhà nước)
các TCT 90 và
91, DN có phần
vốn cổ phần
kiểm soát đặc
biệt của nhà
nước

- Phân cấp
hành chính
- Thống nhất
đăng ký BĐS



Quyền tài sản đa tầng đối với đất đai



Quyền tài sản: Thực thi QSH đối với DNNN

- *Án định nguyên tắc căn bản của doanh nghiệp quốc gia hoạt động vì mục đích công cộng, thuộc sở hữu quốc gia*

- *Là đơn vị sản xuất theo kế hoạch, nằm trong căn đối chung của toàn quốc*

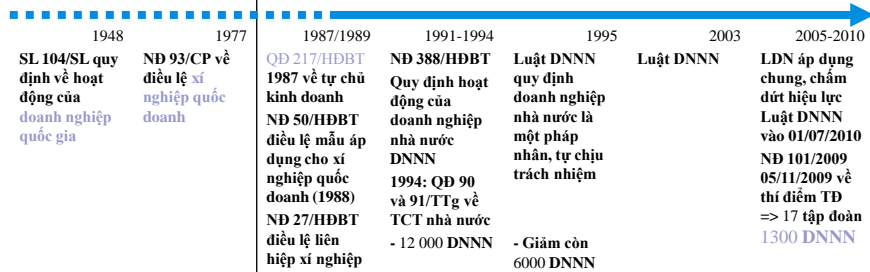
- *Là đơn vị kinh tế, thực hiện chỉ tiêu kế hoạch, có nghĩa vụ ký kết hợp đồng theo chỉ tiêu kế hoạch của nhà nước*

- *Quy định DNNN do nhà nước sở hữu 100% vốn*
- *Tự chủ kinh doanh theo nguyên tắc hạch toán độc lập*

- *DN do nhà nước đầu tư vốn, tổ chức quản lý và hoạt động kinh doanh hoặc công ích, thực hiện mục tiêu nhà nước giao*

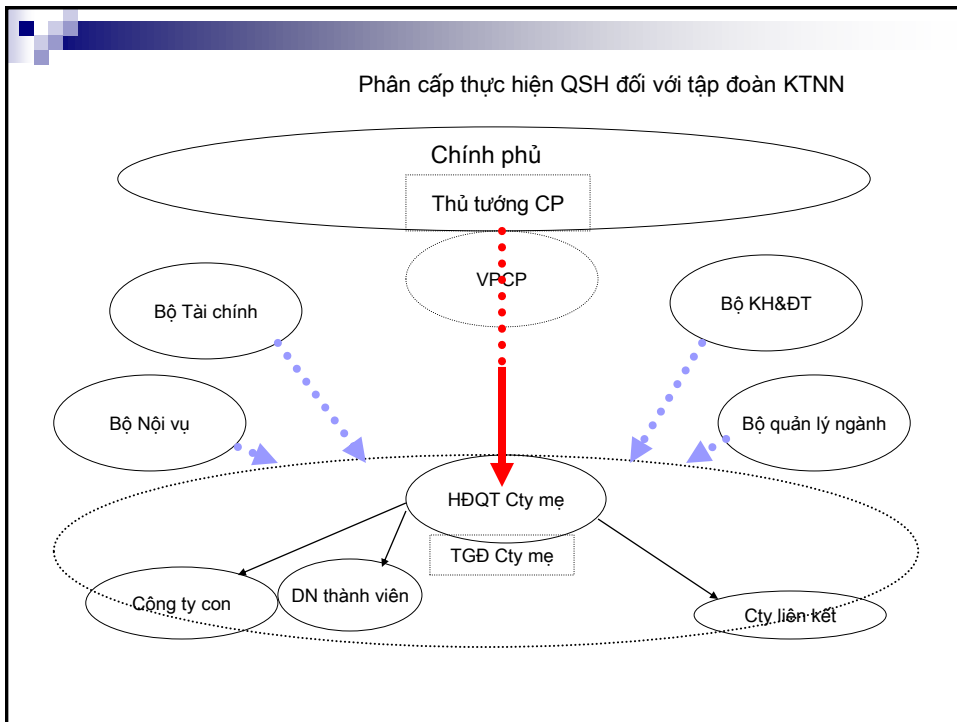
- *DN nhà nước độc lập, (công ty nhà nước) các TCT 90 và 91, DN có phần vốn cổ phần kiểm soát đặc biệt của nhà nước*

- *DN có phần vốn đầu tư của nhà nước, chuyển thành Công ty TNHH hoặc CTCP*
- *Mô hình tập đoàn công ty mẹ-công ty con*



Thực hiện QSH đối với DNNN không trực thuộc

Cơ quan	DNNN trực thuộc	Thực hiện QSH đối với DNNN không trực thuộc												Tham gia góp ý, phê duyệt các đề án sắp xếp DNNN
		Tổ chức, nhân sự	Phườn g hướng PT	Vốn và tài sản	Kiểm tra, giám sát	Tổ chức, nhân sự	Phườn g hướng PT	Vốn và tài sản	Kiểm tra, giám sát	Tổ chức, nhân sự	Phườn g hướng PT	Vốn và tài sản	Kiểm tra, giá m sát	
		Công ty NN độc lập				Tổng công ty 90				Tập đoàn, TCT 91				
CP	■			■	■			■	■	■	■	■	■	
Bộ TC	■			■	■			■	■			■	■	■
VPCP		■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
TTCP		■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Bộ NV									■				■	■
Bộ KH&ĐT														■
Bộ TP														■
Bộ quản lý ngành	■													■



Sau Vinashin: Các hoạt động lập quy nửa cuối năm 2012

- Đề án 704/QĐ-TTg 11/06/2012 về quản trị công ty
- TT 121/2012/TT-BTC 26/07/2012 về quản trị công ty đại chúng
- Đề án 929/QĐ-TTg 17/07/2012 tái cấu trúc
- NĐ 99/2012/NĐ-CP 15/11/2012 thực hiện QSH tại DNNN