

**Chương trình giảng dạy kinh tế Fulbright**  
**Thẩm định Đầu tư Phát triển**

**Câu hỏi chuẩn bị nghiên cứu tình huống**

Căn cứ vào nghiên cứu tình huống Đường cao tốc TP.HCM – Long Thành - Dầu Giây (B) và file excel (trên OCW), anh/chị hãy thực hiện thẩm định tính khả thi kinh tế của dự án.

1. Hệ số tỷ giá hối đoái (SERF) và hệ số lương kinh tế (SWRF) được sử dụng như thế nào để điều chỉnh các chi phí tài chính thành các chi phí kinh tế?
2. Đây là các lợi ích kinh tế của dự án và các lợi ích này được ước tính như thế nào?
3. Hãy thiết lập ngân lưu kinh tế của dự án và tính NPV kinh tế, IRR kinh tế.
4. Thực hiện phân tích độ nhạy và rủi ro đối với NPV kinh tế của dự án.