

Tổng quan pháp luật về tài sản: DNNN

Bài 9: 05/01/2016

Khái niệm căn bản

- **Tài sản => tất cả vật, quyền, sản hữu có thể quy ra tiền**
- **Sở hữu => tổng hợp các quyền của người chủ đối với tài sản của mình**
 - Sở hữu tư nhân (loại trừ), sở hữu chung, sở hữu cộng đồng
 - Bằng khoán => bằng khoán điền thổ => đăng bộ
- **Các hình thức thủ đắc sở hữu**
 - Chiếm hữu
 - Mặc định bởi luật => ví dụ Luật SHTT
 - Thông qua kế ước
 - Các hành vi khác (thừa kế)

Nguyên tắc của luật tài sản (vật quyền)

- **Quyền loại trừ tuyệt đối với bất kỳ ai (khác với trái quyền)**
 - Trái quyền: A cho B vay 1 triệu đồng => A chỉ có thể đòi B.
 - Vật quyền: A sở hữu 1 xe máy => A có quyền loại trừ tất cả mọi người khỏi các quyền chiếm hữu, sử dụng, định đoạt xe máy đó
- **Công khai**
 - Hoạch thông qua chiếm hữu
 - Hoạch thông qua hệ thống đăng ký (bằng khoán)
- **Gắn với vật cụ thể**
- **Hạn chế loại vật quyền, không tự tiện thêm vật quyền**
 - Ví dụ: căn hộ mini, bán nhà đất qua “giấy ủy quyền”
- **Phân tách tương đối giữa vật quyền và trái quyền**

Chức năng của Luật tài sản

- Phân bổ nguồn lực
- Thúc đẩy cạnh tranh
- Giải quyết xung đột
- Tự do cá nhân
- Phát triển nhân cách
- Giáo dục chữ tín
- Tôn trọng luật pháp
- Xóa bỏ độc quyền, giảm nguy cơ độc tài
- Góp phần xây dựng nhà nước mạnh

Quyền tài sản: Luật đất đai

<p>-Miền Bắc: Luật cải cách ruộng đất 1953, HTX hóa, cải tạo XHCN, kế hoạch hóa</p> <p>- Miền Nam: Luật người cày có ruộng, cải cách 1972</p>	<p>-Đóng băng thị trường nhà đất tự do</p> <p>-Nhà nước phân phối nhà</p>	<p>- Nghị quyết 10 (1988) về khoán trong nông nghiệp => giao đất cho nông hộ</p> <p>- QSD đất được cấp cho mục đích sử dụng cá nhân</p>	<p>-Quy định DNNN do nhà nước sở hữu 100% vốn</p> <p>-Tự chủ kinh doanh theo nguyên tắc hạch toán độc lập</p>	<p>- DN do nhà nước đầu tư vốn, tổ chức quản lý và hoạt động kinh doanh hoặc công ích, thực hiện mục tiêu nhà nước giao</p>	<p>- DN nhà nước độc lập, (công ty nhà nước) các TCT 90 và 91, DN có phần vốn cổ phần kiểm soát đặc biệt của nhà nước</p>	<p>- Phân cấp hành chính</p> <p>- Thống nhất đăng ký BĐS</p>	<p>-HP 2013</p> <p>- QSD đất nông nghiệp</p> <p>-Hạn chế thu hồi đất nông nghiệp</p> <p>-Minh bạch quản lý đất đai</p>
---	---	--	---	---	---	--	--

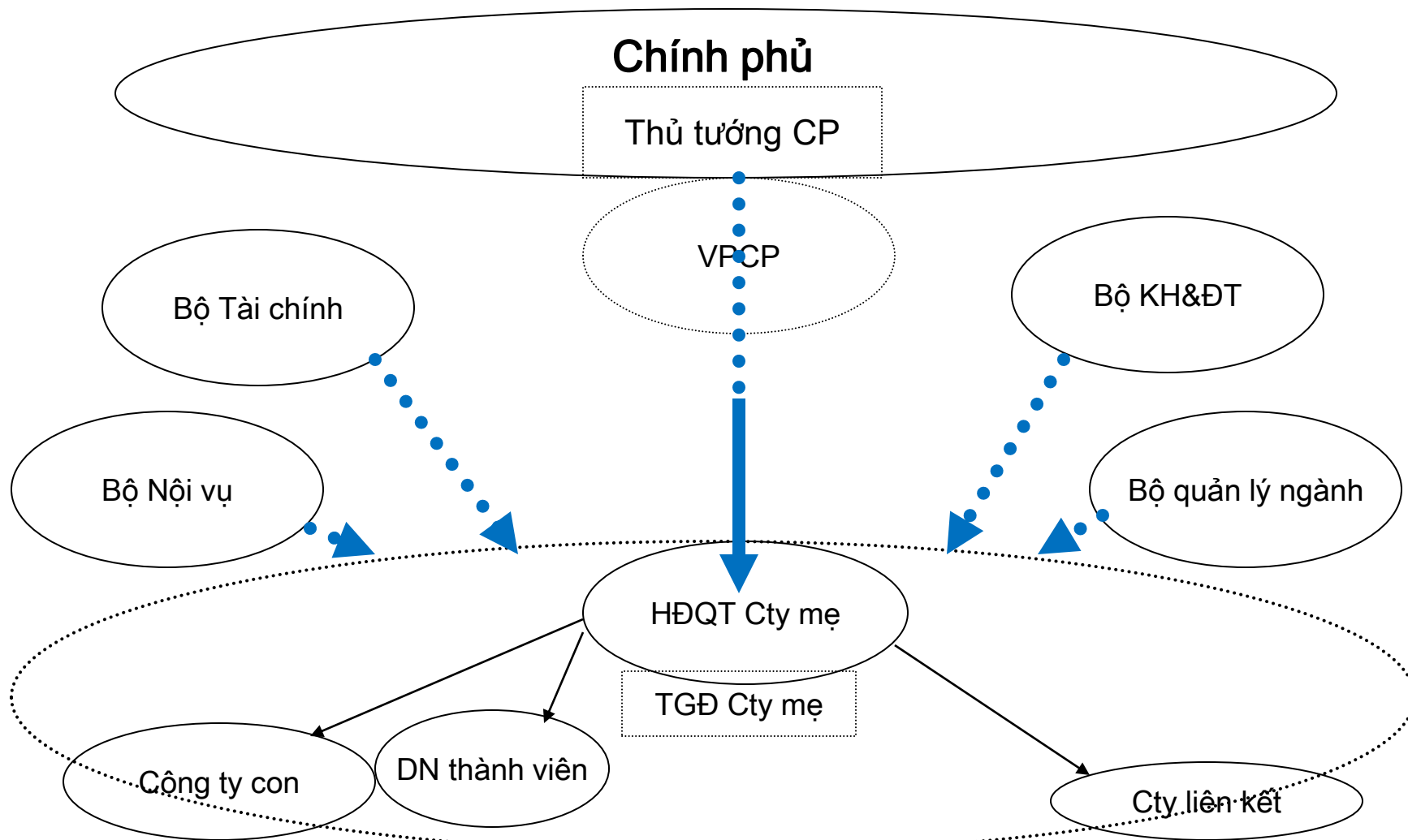
1975	1976-1985	1987	1993	1998	2003	2005-2010	2013- nay
Đa sở hữu về đất đai: - Nhà nước - Tự nhân	HP 1980 Quốc hữu hóa đất đai	LĐĐ 1987 -Cấm mua bán đất đai -Cho phép mua bán nhà hạn chế vì mục đích sử dụng cá nhân -TTg: cấp > 2ha	LĐĐ 1993 -Giá đất do NN quyết định -Người SĐĐ có 5 quyền - Cấp đất cho DNNN -TTg: giao đất > 3 ha, dự án có vốn ĐTNN	LĐĐ 1998 -Cho DN trong nước thuê -Chuyển đổi cấp đất cho DNNN thành cho thuê đất	LĐĐ 2003 -Người SĐĐ có thêm 3 quyền - Giao đất có thu tiền, cho thuê đất -Phân cấp cho UBND tỉnh	Luật Nhà ở Luật kinh doanh BĐS Luật đăng ký BĐS	Luật kinh doanh BĐS sửa đổi

Quyền tài sản: Thực thi QSH đối với DNNN

- <i>Án định nguyên tắc căn bản của doanh nghiệp quốc gia hoạt động vì mục đích công cộng, thuộc sở hữu quốc gia</i>	- <i>Là đơn vị sản xuất theo kế hoạch, nằm trong cân đối chung của toàn quốc</i>	- <i>Là đơn vị kinh tế, thực hiện chỉ tiêu kế hoạch, có nghĩa vụ ký kết hợp đồng theo chỉ tiêu kế hoạch của nhà nước</i>	- <i>Quy định DNNN do nhà nước sở hữu 100% vốn</i> - <i>Tự chủ kinh doanh theo nguyên tắc hạch toán độc lập</i>	- <i>DN do nhà nước đầu tư vốn, tổ chức quản lý và hoạt động kinh doanh hoặc công ích, thực hiện mục tiêu nhà nước giao</i>	- <i>DN nhà nước độc lập, (công ty nhà nước) các TCT 90 và 91, DN có phần vốn cổ phần kiểm soát đặc biệt của nhà nước</i>	- <i>DN có phần vốn đầu tư của nhà nước, chuyển thành Công ty TNHH hoặc CTCP</i> - <i>Mô hình tập đoàn công ty mẹ-công ty con</i>	- <i>Chấm dứt tí điểm tập đoàn</i> - <i>Tái cơ cấu DNNN</i> - <i>Chuẩn bị gia nhập TPP</i>
1948	1977	1987/1989	1991-1994	1995	2003	2005-2010	2014 – nay
SL 104/SL quy định về hoạt động của doanh nghiệp quốc gia	NĐ 93/CP về điều lệ xí nghiệp quốc doanh	QĐ 217/HĐBT 1987 về tự chủ kinh doanh	NĐ 388/HĐBT 1994: QĐ 90 và 91/TTg về TCT nhà nước - 12 000 DNNN	Luật DNNN quy định doanh nghiệp nhà nước là một pháp nhân, tự chịu trách nhiệm - Giám còn 6000 DNNN	Luật DNNN	LDN áp dụng chung, chấm dứt hiệu lực Luật DNNN vào NĐ 101/2009 05/11/2009 về thí điểm TĐ => 17 tập đoàn	LDN 2014 Luật Quản lý vốn NN đầu tư vào DN 2014

Thực hiện QSH đối với DNNN trực thuộc	Thực hiện QSH đối với DNNN không trực thuộc												
	Tổ chức, nhân sự	Phương hướng PT	Vốn và tài sản	Kiểm tra, giám sát	Tổ chức, nhân sự	Phương hướng PT	Vốn và tài sản	Kiểm tra, giám sát	Tổ chức, nhân sự	Phương hướng PT	Vốn và tài sản	Kiểm tra, giám sát	Tham gia góp ý, phê duyệt các đề án sắp xếp DNNN
	Công ty NN độc lập				Tổng công ty 90				Tập đoàn, TCT 91				
CP													
Bộ Tài chính													
VPCP													
Thanh tra CP													
Bộ NV													
Bộ KH&ĐT													
Bộ Tư pháp													
Bộ quản lý ngành													

Phân cấp thực hiện QSH đối với tập đoàn KTNN



Vinashin: Các hoạt động lập quy từ giữa năm 2012 cho đến nay

- Đề án 704/QĐ-TTg 11/06/2012 về quản trị công ty
- TT 121/2012/TT-BTC 26/07/2012 về quản trị công ty đại chúng
- Đề án 929/QĐ-TTg 17/07/2012 tái cấu trúc
- NĐ 99/2012/NĐ-CP 15/11/2012 thực hiện QSH tại DNNN
- Luật đầu tư công
- Thúc đẩy CPH DNNN, ban hành khung khổ pháp lý mới
- Những thảo luận về mô hình thực thi QSH vốn nhà nước tại DNNN